

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC T.H.A DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33/TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 28 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 77/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1139/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Vũ Thế Hiền và bà Hồ Ngọc Mai như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 49, tờ bản đồ 56, loại đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất số BN 155722, số vào sổ cấp GCN: CH 03661 ngày 21/03/2013 đứng tên Vũ Thế Hiền và Hồ Ngọc Mai. Diện tích kê biên và yêu cầu thẩm định là 59,5m², tọa lạc đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Công trình xây dựng trên đất (nhà ở chưa được cấp quyền sở hữu):

+ Diện tích xây dựng trên phần đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp:

+ Nhà cấp 4, trệt, mái tole, trần thạch cao, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường xây gạch, nền gạch men, có gác gỗ. Diện tích 50,76m²

+ Nhà tạm, trệt, mái tole, trần thạch cao, vách tường, nền gạch men. Diện tích 7,0m²

- Diện tích xây dựng trên phần đất lấn sông không được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

+ Nhà cấp 4, mái tole, trần thạch cao, nền gạch men, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch. Diện tích: 22,72m².

+ Mái che: lợp tole, nền gạch men. Diện tích: 14,91m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/06/2025 đến hết ngày 20/06/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 24/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm: 1.314.863.000 đồng (Một tỷ ba trăm mười bốn triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, nộp tiền từ ngày 28/5/2025 đến ngày 24/6/2025; Bước giá: áp dụng mức tối thiểu là 10.000.000 đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá và phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 27/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Điện thoại 02923.881791.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te